



## Wohnung 02

Erdgeschosswohnung  
mit 2 Terrassen  
und Gartenanteil

Zimmer	3
Wohnfläche	ca. 106 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	ca. 119 m <sup>2</sup>
Gartenanteil (inkl. Terrasse)	ca. 125 m <sup>2</sup>

Planstand: 05.09.2023

Maßstab 1:75 — 1 cm = 0,75 m