

# Wohnung 1 (EG)

Wohnfläche: 120,87 m<sup>2</sup>  
Nutzfläche: 158,12 m<sup>2</sup>  
Gartenanteil: ca. 110 m<sup>2</sup>

3-Zimmer-Erdgeschosswohnung,  
mit Terrasse und Gartenanteil  
+ 2 Hobbyräume mit Du./WC im Soutterrain

